

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde



am 2. August 2026

| Ablauf

Aktuelle Themen und Entwicklungen

- ✓ Aktuelle Entwicklungen im Pfarramt
- ✓ Zukunft des Standortes Schulstr. 2d
Präsentation zum aktuellen Stand
- ✓ Austausch und Diskussion



Aufbruch – Damit Kirche Kirche am Ort bleiben kann

EMMAUSGEMEINDE KISSING



Präsentation zur Bereichsleitersitzung am 20. Juli

Unser Fundament



Herzlichkeit

Offenheit und Zugehörigkeit als tragendes Fundament unserer Gemeinde.



Ehrenamt

Starkes Engagement als zentraler Motor für unser Gemeindeleben.



Fokus

Zielgruppen im Blick:
Junge Familien mit Nachwuchs,
Senioren und kirchenferne
Personen.

Unsere Schätze sichern

Zentrale Identifikationspunkte für die Zukunft

- ✓ **Moderne Formate:** Wiederbelebung, Weiterentwicklung etablierter und beliebter Angebote wie „A3“, „Go-Special“ Gottesdienste und Jugendarbeit
- ✓ **Örtliche Nähe:** Die feste Präsenz direkt in Kissing sichert uns einen klaren, lokalen Standortvorteil.
- ✓ **Generationen:** Ausbau und Erhaltung der engagierten und aktiven Kinder-, Jugend- und Seniorenarbeit.



| Handlungsdruck Gebäude

~15k €

Nur für Gas P.A.

Konstante Belastung des Budgets

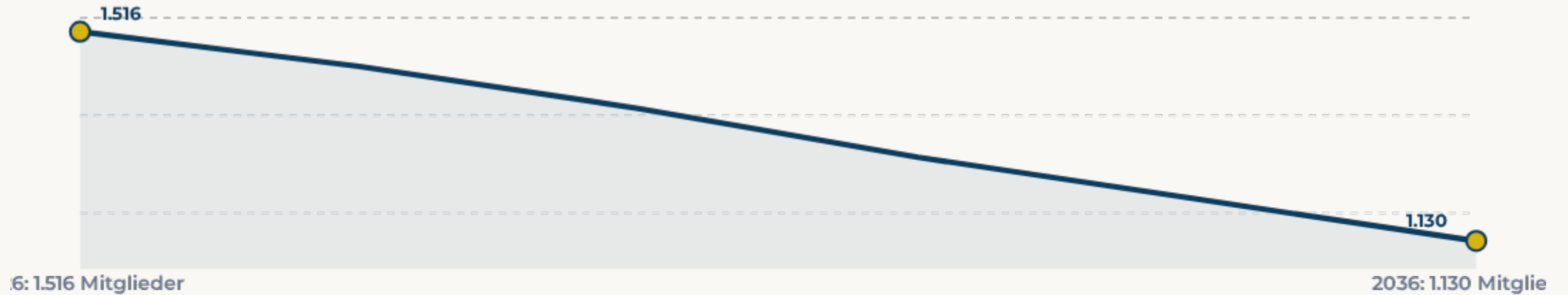
Bausubstanz & Mängel

Dach aus Ethernit-Platten (Asbestbelastet), fehlende Gebäudedämmung und akuter Schimmelbefall im Kellerbereich. Offizielle Einstufung in Kategorie „B“.

Komplette Zuschusssperre

Absolute Sperre für künftige bauliche Maßnahmen seitens der ELKB, des Dekanats sowie der politischen Gemeinde Kissing.

Fakten: Mitglieder & Demografie



-2,5%

Mitgliederschwund pro Jahr

58,2 J.

Altersdurchschnitt in 2036

400k €

Verfügbare Rücklagen

| Grundstück: 2.676 m² Potenzial

Aspekt	Status / Detail
Eigentum	Die Kirchengemeinde ist die alleinige Eigentümerin des Kernareals.
Pacht-Thematik	Eine Teilfläche von zusätzlich 884m ² ist aktuell an die Gemeinde Kissing geliehen. Absichtserklärung der KG gegenüber der polit. Gemeinde besteht.
Spielplatz	Der Grund des Inklusionsspielplatzes gehört der Kirchengemeinde.
Zielsetzung	Das wertvolle Grundstück soll im Besitz der Kirchengemeinde bleiben.

AUSBLICK & WEGE

Strategische Optionen

„Wir machen uns auf den Weg – das Ziel ist noch nicht fixiert, aber die Richtung wird deutlicher.“

Drei Wege in die Zukunft

ABGELEHNT

Option 1: Minimalerhalt

NUR DAS NOTWENDIGSTE TUN

Finanziell, energetisch und substanziell
völlig perspektivlos für das
Gemeindeleben.

IN PRÜFUNG

Option 2: Hybrid-Lösung

TEILERHALT DER GEBÄUDE

Eingehende Machbarkeitsprüfung
emotionaler oder rein wirtschaftlicher
Teil-Konzepte.

FAVORISIERT

Option 3: Das Wunschmodell

KOMPLETTLÖSUNG & NEUBAU

Kompletter Abriss und ertragsorientierter
Neubau mit Partnern. Kissinger Lösung.

Vision: Neubau

„Die Kirche ist für die Menschen da“

- ✓ **Erdgeschoss:** Flexibler, moderner Multifunktionssaal für ansprechende Gottesdienste und lebendige Begegnungen.
- ✓ **Obergeschosse:** Wohnungen oder Gewerbeflächen zur langfristigen, sicheren Ertragsgenerierung und Finanzierung.
- ✓ **Unabhängigkeit:** Finanzierung des Gemeindelebens völlig unabhängig von sinkenden Zuweisungen nach 2030.

Klärung

- ✓ **Übergang:** Welche Räume können gefunden/genutzt werden, wenn Abriss und Bau stattfinden.
- ✓ **Strukturen der gemeindlichen Zukunft:**
Emmaus in der Regionalgemeinde
Pfarrei mit Mering



| Professionelle Begleitung

equadra Beratungsgesellschaft

Professionelle strategische Begleitung über die Landeskirche (ELKB) im Wert von ca. **10.000 €** (hochgradig bezuschusst).

Starke Partner im Netzwerk

Erstkontakte und Sondierungsgespräche erfolgreich absolviert mit:

- ✓ **ESW** (Evangelisches Siedlungswerk)
- ✓ **Gemeinde Kissing**



Schritte – Kommunikation

Bekanntmachung auf der Gemeindeversammlung am 2. August im Anschluss an den Gottesdienst

Kommunikation

Abschiedsschmerz & Transparenz



Bereichsleiter

Aktiver Einbezug und wertvolles
Feedback
Bitte um faire und klare
Weitergabe der Informationen

Machbarkeit

Potenzialcheck und
Immobilienentwicklung



Verhandlung

Gespräche mit der
Gemeinde Kissing

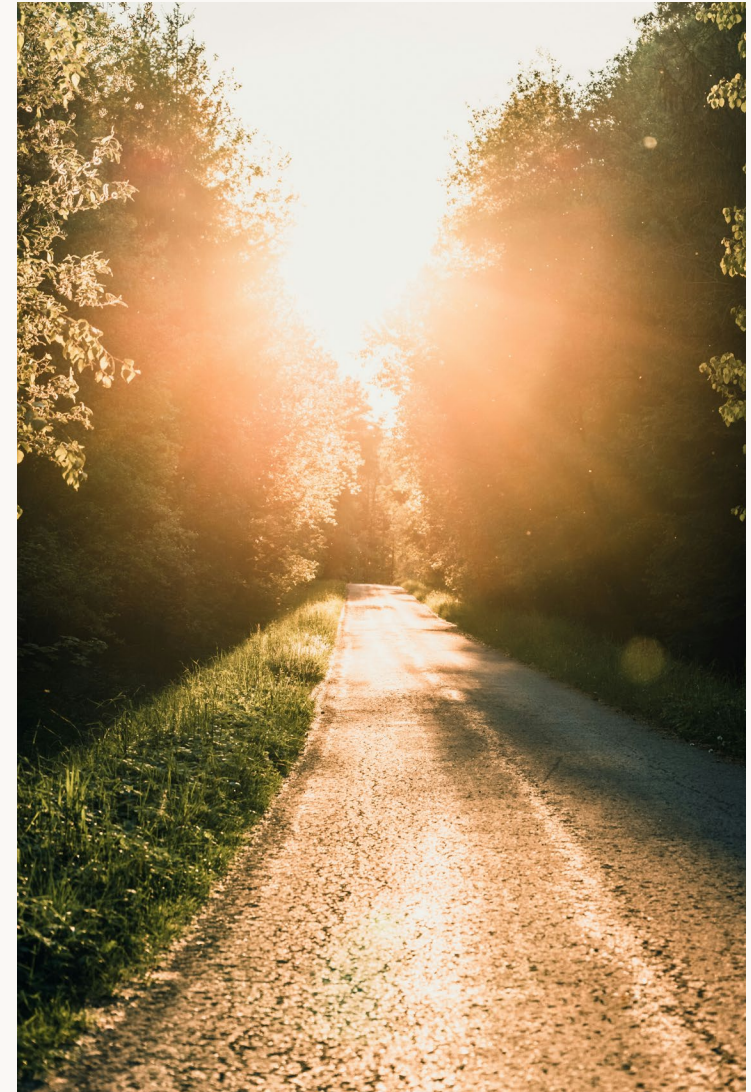
Wünsche

Ehrliche Weitergabe der Informationen.

Sachlichkeit

Fairness

„Wir sind auf dem Weg – gestaltet aktiv mit!“



EMMAUS KISSING

Fragen & Austausch

Vielen Dank für eure Aufmerksamkeit und euer Engagement!
